



Referat af styringsdialogmøde mellem Den Almene Boligforening Jellerødparken og Fredensborg Kommune

NOTAT

Center for Familie og
Handicap

Webex, 13. november 2020 kl. 9.30-10.30

Dagsorden

1. Velkommen
2. evt. udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Status på effektivisering
6. Grøn omstilling
7. Anvisningsaftale
8. Den beboerdemokratiske proces
9. Evt. verserende sager
10. Evt.

Deltagere

Den Almene Boligforening Jellerødparken

Kirsten Kristensen, advokat, Advokaterne Arup & Hvidt

Lars Kaaber, formand, Den Almene Boligforening Jellerødparken

Fredensborg Kommune

Camilla Lindhardt, chefjurist, tilsyn, Center for Politik og Organisation

Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Katarina B. V. Michelsen, AC konsulent, Center for Familie og Handicap

Afbud

Niels Møller Andersen, specialkonsulent, Center for Familie og Handicap

Referat

1. Velkommen
2. Evt. udestående fra sidste års styringsdialog
Intet udestående fra sidste års styringsdialog.
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

Styringsrapport

Fredensborg Kommune bemærker, at boligorganisationen har et højt administrationsbidrag. Boligorganisationen forklarer, at honoraret til administrator er blevet skrevet forkert ind i dette regnskab. Til næste år vil det være ca. 1000 kr. lavere. Det er en lille afdeling, derfor vil der være nogle basisomkostninger som gør, at administrationsbidraget generelt er højere end i større afdelinger. Yderligere har boligorganisationen fået ny revisor, som er dyrere end den tidligere, men mere grundig. Jellerødparkens dispositionsfond og arbejdskapital er pæne. Det er en gammel bebyggelse og der skal til at kigges på kloakken, som vil medføre en række udgifter.

Fredensborg Kommune bemærker, at der ikke er effektivitetstal for afdelingen. Boligorganisationen har ikke selv haft mulighed for at udfylde disse tal og det må være en fejl i indberetningssystemet. Fredensborg Kommune orienterer om, at det er område der har politisk opmærksomhed, og der til foråret skal redegøres for effektivisering.

Boligorganisationen ønsker sig en afklaring i forhold til affaldssortering og opstilling af affaldsbøtter. Boligorganisationen er i dialog med rette afdeling i Fredensborg Kommune.

Boligorganisationen orienterede om, at retssagen vedrørende BDK er sat til januar 2022.

Jellerødparken

Lejen pr. kvm² ligger stabilt og der er pæne henlæggelser. Henlæggelserne skal blandt andet bruges på kloakprojektet. Der har været tre fraflytninger i afdelingen, to dødsfald og en flytning til plejehjem, men der er stadig en lav fraflytningsprocent. I den forbindelse er boligerne blevet istandsat. Der har været problemer med rotter i den ene af disse boliger. Dette har givet ekstraordinære udgifter og der skal eventuelt søges om midler fra dispositionsfonden.

Da afdelingen er lille, har Jellerødparken hvert år på afdelingsmødet besluttet ikke at have en afdelingsbestyrelse, da det ville være de samme personer som sidder i organisationsbestyrelsen.

Afdelingen har udskudt deres vedligeholdelse af udhuse, da de afventer den nye affaldsordning og hvad der fremadrettet skal være plads til i udhusene. Derudover har afdelingen problemer med kælderfugt som de arbejder med.

Revisionsprotokollat

Fredensborg Kommune bemærker at der har været en stor stigning i afdelingens aktiver fra 17/18 til 18/19. Dette skyldes den øgede værdi fra ombygningen af erhvervslejemål til boliger.

4. Administrationsbidrag

Fredensborg Kommune orienterer om, at der er politisk opmærksomhed på administrationsbidraget, hvilket er højt i Jellerødparken. Dette skyldes en fejl i regnskabet, næste år vil det være lavere.

5. Status på effektivisering

Fredensborg Kommune orienterer om, at der politisk opmærksomhed på effektivisering, og at der til foråret skal udarbejdes en redegørelse for deres effektivisering og grønne omstilling, som den i 2020. Jellerødparken fortæller, at de har effektiviseret på en lang række områder og kan snart ikke effektivisere mere.

6. Grøn omstilling

Fredensborg Kommune orienterer om, at der også er politisk opmærksomhed på grøn omstilling.

7. Anvisningsaftale

Fredensborg Kommune mangler at underskrive. Fredensborg Kommune sørger for underskrift og fremsender til boligorganisationen.

8. Den beboerdemokratiske proces

Fredensborg Kommune orienterer om, at der er politisk opmærksomhed på at den beboerdemokratiske proces bliver fulgt i forbindelse med fx renoveringer. Jellerødparken fortæller, at de har et udvidet beboerdemokrati, hvor alle får alt at vide.

9. Evt. verserende sager

I Revisionsprotokollat under punkt 4.1 står der, at der mangler en skriftlig godkendelse af regnskaberne fra 17/18 fra Fredensborg Kommune. Hverken Fredensborg Kommune eller boligorganisationen kan finde at dette stadig mangler. Det bliver aftalt at boligorganisationen skal tage kontakt til Camilla Lindhardt hvis de finder at der mangler en skriftlig godkendelse.

10. Eventuelt

Intet til eventuelt.

Aftaler

- Fredensborg Kommune sørger for underskrift på anvisningsaftale og fremsender til boligorganisationen.

- Jellerødparken kan tage kontakt til Camilla Lindhardt, hvis der mangler en skriftlig godkendelse af regnskabet 17/18.